

Comune di Govone (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2019. Sdemanializzazione e vendita di un tratto di vicolo pubblico e di reliquati stradali siti nel concentrico del Capoluogo. Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la sdemanializzazione del tratto del vicolo che si sviluppa dalla Piazza San Secondo fino ad interrompersi in corrispondenza della Casa di Riposo, della lunghezza di 9,00 metri lineari circa (partendo dal confine della particella n. 1619) che costeggia il fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al Foglio N. 20 particella n. 174 caratterizzato da una superficie di 22,00 metri quadrati circa.
3. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la sdemanializzazione del reliquato stradale della superficie di 11,00 mq circa adiacente alla Via Boetti presso la quale si trova l'ingresso principale della struttura assistenziale che, pur risultando catastalmente annesso al sedime della Via Boetti, risulta di fatto delimitato dalla recinzione della Casa di Riposo e parzialmente occupato da un'aiuola.
4. Di procedere alla declassificazione del suddetto reliquato stradale della superficie di 11,00 mq circa adiacente alla Via Boetti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D. Lgs. N. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
5. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la sdemanializzazione del reliquato stradale della superficie di 26,00 mq circa adiacente alla Via IV Novembre compreso tra la struttura della Casa di Riposo (scala antincendio) ed il fabbricato distinto in mappa al Foglio N. 20 particella n. 372.
6. Di procedere alla declassificazione del suddetto reliquato stradale della superficie di 26,00 mq circa adiacente alla Via IV Novembre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D. Lgs. N. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
7. Di approvare la relazione descrittiva e di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale conservata agli atti del Comune che individua l'esatta consistenza delle aree oggetto di sdemanializzazione ed un valore complessivo di alienazione delle stesse di Euro 3.000,00 (euro tremila/00), così suddiviso:
 - Euro 1.100,00 (euro millecento/00) per il tratto del vicolo che si sviluppa dalla Piazza San Secondo fino ad interrompersi in corrispondenza della Casa di Riposo, della lunghezza di 9,00 metri lineari circa (partendo dalla particella n. 1619) che costeggia il fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al Foglio N. 20 particella n. 174 caratterizzato da una superficie di 22,00 metri quadrati circa;
 - Euro 600,00 (euro seicento/00) per il reliquato stradale della superficie di 11,00 mq circa adiacente alla Via Boetti;
 - Euro 1.300,00 (euro milletrecento/00) per il reliquato stradale della superficie di 26,00 mq circa adiacente alla Via IV Novembre compreso tra la struttura della Casa di Riposo (scala antincendio) ed il fabbricato distinto in mappa al Foglio N. 20 particella n. 372.
8. Di cedere, per i motivi esposti in premessa, alla Casa di Riposo "Pia Casa San Carlo I.P.A.B." con sede in Via Boetti n. 1 – Govone il tratto del vicolo che si sviluppa dalla Piazza San Secondo fino ad interrompersi in corrispondenza della Casa di Riposo, della lunghezza di 9,00 metri lineari circa (partendo dalla particella n. 1619) che costeggia il fabbricato distinto al Catasto

Fabbricati al Foglio N. 20 particella n. 174 caratterizzato da una superficie di 22,00 metri quadrati circa previo versamento al Comune dell'importo di Euro 1.100,00 (euro millecento/00) a corpo.

9. Di cedere, per i motivi esposti in premessa, alla Casa di Riposo "Pia Casa San Carlo I.P.A.B." con sede in Via Boetti n. 1 – Govone il reliquato stradale della superficie di 11,00 mq circa adiacente alla Via Boetti previo versamento al Comune dell'importo di Euro 600,00 (euro seicento/00) a corpo.

10. Di cedere, per i motivi esposti in premessa, alla Casa di Riposo "Pia Casa San Carlo I.P.A.B." con sede in Via Boetti n. 1 – Govone il reliquato stradale della superficie di 26,00 mq circa adiacente alla Via IV Novembre compreso tra la struttura della Casa di Riposo (scala antincendio) ed il fabbricato distinto in mappa al Foglio N. 20 particella n. 372 previo versamento al Comune dell'importo di Euro 1.300,00 (euro milletrecento/00) a corpo.

11. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della L.R. 86/96, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R. 86/96.

12. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R. 86/96.

13. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della L.R. 86/96.

14. Di specificare che la Casa di Riposo "Pia Casa San Carlo I.P.A.B." dovrà farsi carico della definizione delle procedure di individuazione catastale, frazionamento, voltura, declassamento, ecc. del tratto di vicolo e dei reliquati stradali da cedersi a seguito della sdemanializzazione.

15. Di stabilire che tutte le spese derivanti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento saranno a totale carico della Casa di Riposo "Pia Casa San Carlo I.P.A.B."

16. Di incaricare il Sindaco pro tempore, o suo delegato, ad intervenire per la stipulazione dell'atto di cessione e per ogni incombenza ad esso relativa in rappresentanza del Comune di Govone;

17. Di precisare che il tratto di vicolo oggetto di sdemanializzazione e cessione approvata con precedente deliberazione del Consiglio Comunale N. 32 del 18/07/2017 è stato individuato catastalmente, a seguito di tipo di frazionamento Prot. 2019/CN0005359 del 15.01.2019 redatto dal Geom. Marescotto Flavio, con la particella n. 1619 del Foglio N. 20 con superficie di mq 50,00;

18. Di introitare le somme al capitolo 2649/99 titolo I – Tipologia 0400 – Cat- 0200 del Bilancio 2019/2021.

* * * * *

Con successiva ed unanime votazione il presente provvedimento è reso immediatamente eseguibile.